PARTENORD
Le groupe

DOSSIER DE PRESSE

Lancement des travaux de réhabilitation de 234 logements

Quartier de la Briquette
MARLY



PRÉFET DU NORD
Liberté
Égalité
Fraternité

Nord
le Département est là

Valenciennes Métropole

Ville de Marly

ANRU
Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine

ActionLogement

Partenord Habitat

Partéale
La maîtrise d'ouvrage de PARTENORD

Déroulement de la manifestation

Lancement des travaux de réhabilitation de 234 logements du quartier de La Briquette

Mercredi 18 novembre 2026

15 h 00	Rendez-vous à l'angle des rues de Normandie et des Alpes
15 h 10	Dévoilement du panneau de travaux
15 h 20	Pose de 1ère brique
15 h 30	Visite du logement témoin
16 h 00	Allocutions dans le groupe scolaire Hélène Carrère d'Encausse 2 rue Marie Marvingt à Marly **Jean-Noël Verfaillie** Maire de Marly **Christophe Le Quéré** Membre du comité régional d'Action Logement **Eric Cojon** Directeur général de Partenord le Groupe **Laurent Degallaix** Président de la Communauté d'aggolomération Valenciennes Métropole
16 h 20	Moment convivial

Sommaire

Le renouveau de La Briquette
p. 4

Le financement des travaux
p. 6

Intervenants du chantier
p. 7

Partenord le Groupe
p. 8

LE RENOUVEAU DE LA BRIQUETTE À MARLY

L'ambition portée par l'ensemble des partenaires du Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPNRU) est de concevoir et mettre en oeuvre un projet qui permettra de désenclaver le quartier.

Pour Partenord le Groupe, la transformation du quartier de la Briquette passe notamment par la démolition de 155 logements, comprenant 65 maisons individuelles et 90 logements collectifs. Cette opération représente un investissement de près de 7,96 millions d'euros. Cette phase essentielle du projet permettra de libérer l'espace nécessaire à la requalification urbaine du quartier.

Dans un souci d'équilibre et de mixité urbaine, la reconstitution de l'offre de logements s'effectuera hors site et en dehors des Quartiers Prioritaires de la Ville (QPV). Ce sont ainsi 136 nouveaux logements qui seront reconstitués, offrant de nouvelles solutions d'habitat de qualité aux familles du valenciennois. En parallèle des démolitions et reconstructions, une part importante du programme vise à réhabiliter et résidentialiser 234 logements, pour un montant total de 34,36 millions d'euros.

Gérés par Partéale, la maîtrise d'ouvrage de Partenord le Groupe, ces travaux permettront d'améliorer le confort des habitants tout en modernisant les bâtiments existants.

Le programme NPNRU de la Briquette suit un calendrier précis. Les travaux s'étendront jusqu'en 2030, avec notamment la finalisation et la livraison des dernières réhabilitations.



Préparer l'habitat de demain

Avec la réhabilitation de ces 234 logements, le quartier de La Briquette engage une transformation en profondeur. L'ambition est de rompre avec l'image des grands ensembles des années 1960-1970 pour proposer un cadre de vie plus qualitatif, contemporain et tourné vers l'avenir. Le renouvellement des façades, le soin apporté aux espaces verts et la résidentialisation participent à cette nouvelle identité, dans un quartier repensé et moins dense grâce aux démolitions.

Le projet place également le confort et l'accessibilité au cœur de ses priorités : installation d'ascenseurs, création de balcons, amélioration de la sécurité et des espaces résidentiels. Il prévoit une diversité de formes d'habitat, adaptées aux différents profils de locataires et aux étapes de la vie. Certains immeubles, comme ceux de Franche-Comté, sont ainsi orientés vers les jeunes et les étudiants, tandis que les bâtiments Berry, Beauce et Touraine ont vocation à accueillir davantage de personnes âgées, grâce notamment à une accessibilité renforcée. Cette organisation facilite aussi les parcours résidentiels, en permettant aux séniors qui le souhaitent de demander une mutation vers un logement plus accessible.



LE RENOUVEAU DE LA BRIQUETTE À MARLY



Les habitants au coeur du projet

La réussite de cette opération repose également sur un accompagnement attentif des habitants tout au long du chantier. Au quotidien, le pilotage social, assuré par Citéo au sein du groupement Eiffage, fait le lien entre les entreprises intervenant sur le chantier et les locataires. Présent sur le terrain, le pilote social veille à faciliter le déroulement des travaux et à en limiter les contraintes pour les habitants. Lorsqu'une situation familiale nécessite une attention particulière, il peut solliciter la Mission sociale d'accompagnement (MSA), confiée à l'association Interfaces. Les équipes de l'agence locale de Partenord Habitat sont également mobilisées pour accompagner les locataires. En complément, la concertation locative a constitué un volet essentiel du projet, avec sept réunions organisées en présence des habitants. Les accords collectifs de location (ACL) venant autoriser les travaux ont d'ailleurs été signés par près de 97% des locataires concernés par cette réhabilitation.

Confort et performance énergétique

Cette réhabilitation d'envergure vise à profondément transformer la résidence, tant sur le plan du confort que de la performance énergétique. Les travaux ont notamment porté sur l'isolation thermique par l'extérieur, le remplacement des menuiseries et la modernisation de la ventilation, afin de réduire les consommations d'énergie et d'améliorer le bien-être des habitants. Les façades seront entièrement rénovées, offrant une nouvelle identité architecturale à l'ensemble. Les parties communes bénéficieront également d'une restructuration complète avec la rénovation des halls, l'installation d'un contrôle d'accès sécurisé et l'amélioration de l'accessibilité grâce à la création d'ascenseurs adaptés aux personnes à mobilité réduite. À l'extérieur, les espaces paysagers, les stationnements et les cheminements ont été repensés pour offrir un cadre de vie plus agréable et fonctionnel. Grâce à l'ensemble de ces interventions, la résidence passe d'une étiquette énergétique E à C, témoignant d'un gain significatif en matière de performance énergétique.



LE FINANCEMENT DES TRAVAUX

TOTAL DEPENSES	**34 359 101€**
Bâtiments	25 044 900€
Honoraires	3 627 190€
Charge foncière	2 643 533€
Révision de prix	1 252 245€
TVA	1 791 233€

TOTAL RECETTES	**34 359 101€**
Subvention ANRU réhabilitation	2 368 800€
Subvention ANRU résidentialisation	690 000€
Subvention Département du Nord	749 800€
Subvention CAVM	702 000€
Partenord le Groupe	29 848 501€
• dont Capitaux propres	2 695 880€
• dont Prêt CDC PAM	18 671 021€
• dont Prêt CDC Eco-Prêt	2 340 000€
• dont Prêt bonifié NPNRU	6 141 600€

INTERVENANTS DU CHANTIER

Maîtrise d'œuvre
Dehaene architectes urbanistes
416, Avenue de la Marne à Wasquehal

Maîtrise d'ouvrage
Partéale
828, rue de Cambrai à Lille

Assistance maîtrise d'ouvrage
Verdi Conseil Nord de France
80, rue de Marcq à Wasquehal

Conception-réalisation
Eiffage Construction
2A, rue de l'Espoir à Lezennes

Paysagiste
Land Territoires et paysages
94, rue de Douai à Lille

Géomètre
INGEO
1, rue Cassini Blendecques à Saint-Omer

Bureau d'études
HDM Ingénierie
Parc scientifique de la Haute Borne - 20, rue Hubble à Sainghin-en-Mélantois

Gros œuvre
Armoni
166, impasse Marcel Ameeuw à Leffrinckoucke

Pilote social
Citéo
2, rue du Priez à Lille

Bureau de contrôle technique
Qualiconsult
13, rue Pierre et Marie Curie à Lezennes

CSPS
SARL CEFAQ
5, rue Amand Brimbeuf à Vervins

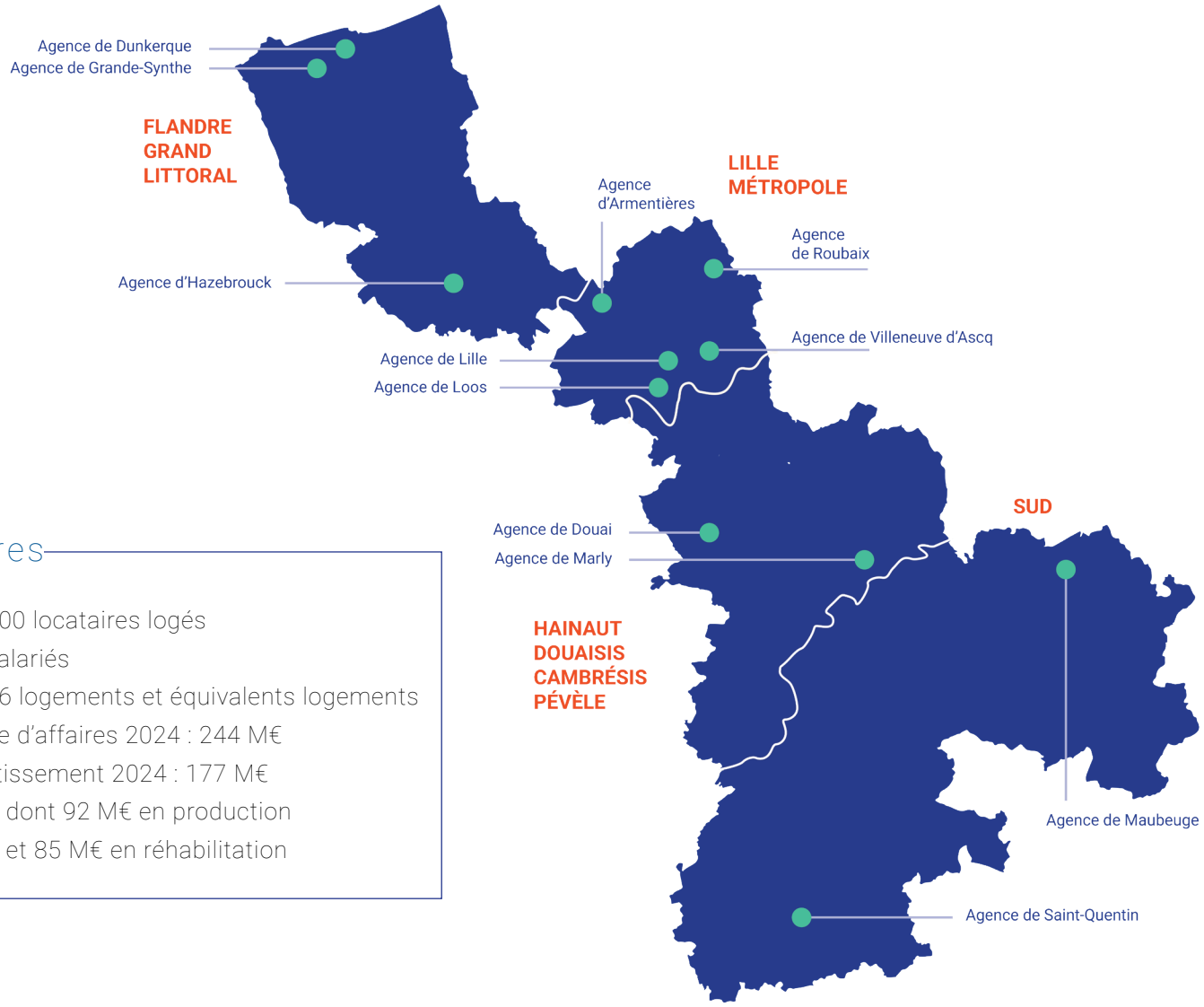
PARTENORD LE GROUPE
CHEZ SOI, POUR ÊTRE SOI.

Premier bailleur public des Hauts-de-France, Partenord le Groupe est l'Office Public de l'Habitat du département du Nord. Présent sur l'ensemble du département et dans le territoire Saint-Quentinois, il bénéficie d'un ancrage local fort et propose désormais 5 expertises pour accompagner chacun dans son parcours de vie :

- **Partenord Habitat :** logement social (dont la qualité de service est certifiée Qualibail)
- **Partéale :** maîtrise d'ouvrage (construction, réhabilitation et aménagement)
- **Partéliance :** immobilier spécialisé (seniors, étudiants, inclusion)
- **Partimmo :** agence immobilière (vente, gestion de copropriétés)
- **Partenium :** logements intermédiaires

Pour en savoir plus sur nos expertises, rendez-vous sur

www.partenord-legroupe.fr



Repères

- 111 000 locataires logés
- 892 salariés
- 54 176 logements et équivalents logements
- Chiffre d'affaires 2024 : 244 M€
- Investissement 2024 : 177 M€
  - dont 92 M€ en production
  - et 85 M€ en réhabilitation

Contact presse :
Fabien Lapouge
Responsable communication externe
flapouge@partenord-legroupe.fr - 06 46 77 79 91