



DOSSIER DE PRESSE

Visite de la Maison de Faustine
une innovation en matière d'habitat

Cappelle-la-Grande



la
MAISON
de faustine

Déroulement de la
manifestation

Mercredi 14 octobre 2026

15 h 00

Conférence de presse

15 h 15

Visite de la Maison de Faustine

15 h 45

Allocutions

Eric COJON

Directeur général de Partenord le Groupe

Philippe CARON

Président de l'ADAR

Julien GOKEL

Ancien Député

Maire de Cappelle-la-Grande

Vice-président de la Communauté urbaine de Dunkerque

16 h 00

Moment convivial



Sommaire

Visite de la Maison de Faustine

16 logements adaptés aux séniors et aux
personnes en situation de handicap
p. 4

Partenord Le Groupe
p. 6

16 LOGEMENTS ADAPTÉS AUX SÉNIORS ET AUX PERSONNES EN SITUATION DE HANDICAP

Une innovation sociale au cœur de Cappelle-la-Grande

Implantée au cœur d'une ancienne ferme, la Maison de Faustine offre un cadre de vie agréable, apaisé et chaleureux.

À la demande de la Ville et de son CCAS, Partenord le Groupe, via sa marque Partéliance, a fait l'acquisition de cette structure. La gestion de la Maison de Faustine est assurée par l'association ADAR, avec une ambition claire : proposer une formule d'habitat innovante pour les personnes âgées et les personnes en situation de handicap.

Chacun y dispose de son propre logement adapté, tout en pouvant profiter d'espaces partagés, d'animations et de temps de rencontre au quotidien. L'objectif est simple : vivre chez soi, conserver son autonomie et lutter contre l'isolement, tout en ayant la possibilité de partager des moments avec les autres habitants. La Maison de Faustine, c'est donc bien plus qu'un logement : c'est un véritable projet de vie, fondé sur l'autonomie, la convivialité et le lien social.



Un habitat inclusif, entre autonomie et accompagnement

La Maison de Faustine propose un modèle d'habitat à taille humaine, pensé comme un trait d'union entre le logement autonome et le logement accompagné. Elle s'adresse à des seniors et des personnes en situation de handicap et leur permet de conserver leur autonomie personnelle,

leur indépendance financière, tout en bénéficiant d'un environnement sécurisant et convivial.

La résidence se compose de 16 studios, conçus pour une occupation individuelle, favorisant à la fois l'intimité et le lien social.



Un acteur associatif engagé : l'ADAR

La gestion de la résidence est assurée par l'ADAR, acteur reconnu des services à la personne depuis plus de 50 ans sur le Dunkerquois et la Flandre Maritime. En qualité de gestionnaire de la Maison de Faustine, l'ADAR assure le fonctionnement quotidien de la résidence et la relation avec ses habitants, accueillis dans le cadre de contrats d'occupation. Son rôle dépasse ainsi l'animation du lieu : elle organise l'accueil et le suivi des résidents, veille au bon fonctionnement des espaces individuels et collectifs et assure la coordination nécessaire à la vie de la résidence. Parallèlement, l'ADAR accompagne la mise en œuvre du projet de vie sociale et partagée, en favorisant les rencontres, les activités et le lien social entre les habitants. Cette présence de proximité permet d'articuler la gestion de la résidence avec la dimension humaine et inclusive qui constitue le cœur du projet de la Maison de Faustine.

Un projet accessible et maîtrisé pour les habitants

La Maison de Faustine répond également à un enjeu clé : le pouvoir d'achat des locataires. Grâce à des loyers maîtrisés, les résidents peuvent mieux gérer leur budget, tout en bénéficiant d'un logement adapté et de qualité

Un projet au service de la commune

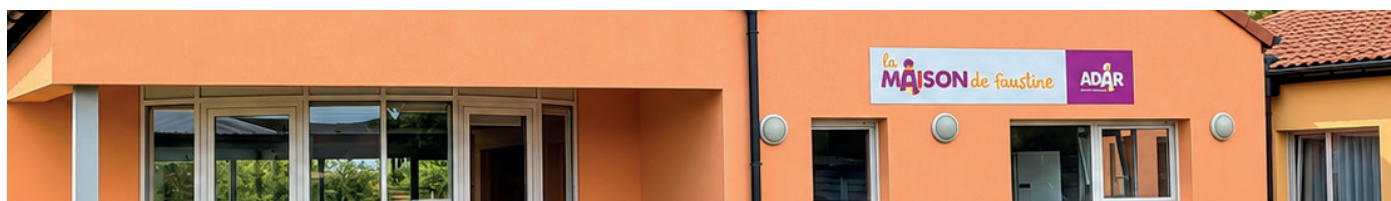
La réalisation de ce projet partenarial a permis le développement d'une offre de logements diversifiée, la prise en compte du vieillissement de la population, ainsi que la formulation d'une réponse aux besoins des personnes en situation de fragilité. La Maison de Faustine contribue également pleinement à la fluidité du parcours résidentiel, en favorisant la mobilité des locataires, y compris au sein du parc locatif social, notamment dans des situations de sous-occupation. En proposant une solution adaptée et accessible, elle permet d'accompagner les évolutions de vie tout en optimisant l'occupation du parc existant. La Maison de Faustine s'inscrit ainsi comme un équipement structurant, au service des habitants et du territoire.



la
MAISON
de faustine

Caractéristiques techniques et financement de l'opération

La résidence affiche une performance énergétique de niveau B, garantissant un haut niveau de confort et de sobriété énergétique. Elle se compose de 16 appartements de type 1 bis, d'une surface habitable moyenne de 27,65 m². Réalisée en financement PLS, l'opération représente un investissement de 1 555 738 € pour Partenord le Groupe, permettant de proposer une offre locative accessible et adaptée.





PARTENORD LE GROUPE CHEZ SOI, POUR ÊTRE SOI.

Premier bailleur public des Hauts-de-France, Partenord Le groupe est l'Office Public de l'Habitat du département du Nord. Présent sur l'ensemble du département et dans le territoire Saint-Quentinois, il bénéficie d'un ancrage local fort et propose désormais

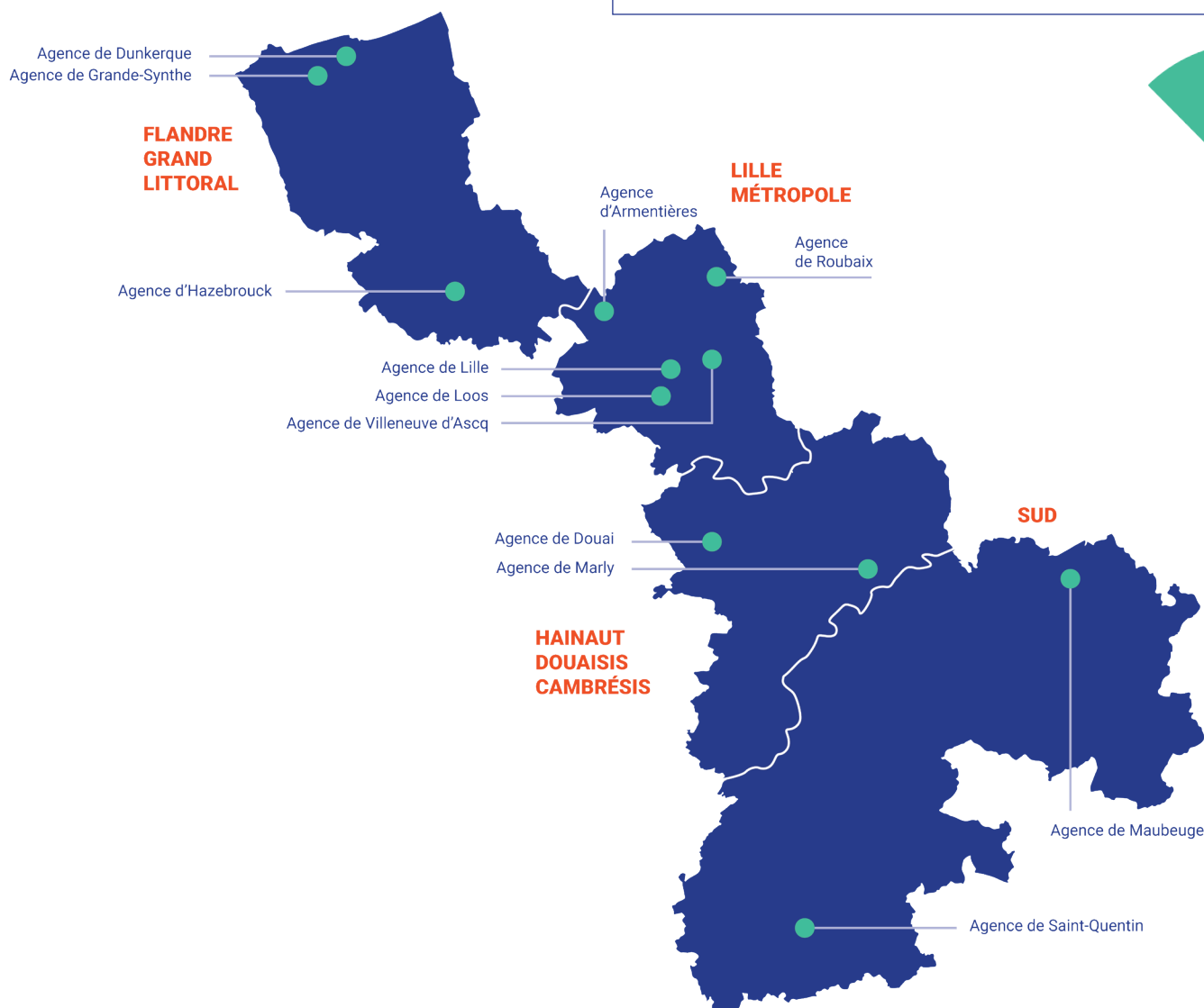
- Partimmo : agence immobilière (vente, gestion de copropriétés)
- Partenium : logements intermédiaires

5 expertises pour accompagner chacun dans son parcours de vie :

- Partenord Habitat : logement social (dont la qualité de service est certifiée Qualibail)
- Partéale : maîtrise d'ouvrage (construction, réhabilitation et aménagement)
- Partéliance : immobilier spécialisé (seniors, étudiants, inclusion)

Repères

- 112 000 locataires logés
- 900 salariés
- 54 176 logements et équivalents logements
- Chiffre d'affaires 2024 : 244 M€
- Investissement 2024 : 177 M€
 - dont 92 M€ en production
 - et 85 M€ en réhabilitation





Contact presse :

Fabien Lapouge :

Responsable communication externe - flapouge@partenord-legroupe.fr - 06 46 77 79 91