

DIRECTION GENERALE ADJOINTE CLIENTS  
Direction Adjointe du DGA Clients  
Frédéric FOURET

**COMMUNE D'ECAILLON**

**Rue de la croisée des chemins, Résidence le clos des sources**

**Acquisition en l'Etat Futur d'Achèvement de 7 logements collectifs et 23 logements individuels « PLUS »**

**FIXATION DU TAUX DE LOYER A LA LOCATION**

Le Bureau du Conseil d'Administration a autorisé l'acquisition en l'Etat Futur d'Achèvement de 7 logements collectifs (3 Type II et 4 Type III) et 23 logements individuels (3 Type II, 12 Type III et 8 Type IV) situés Rue de la croisée des chemins à ECAILLON.  
Cette opération est classée en « Prêt Locatif à Usage Social ».

Vu la délibération 2021-16 du Conseil d'Administration du 28 juillet 2021 donnant compétence au Bureau du Conseil d'Administration conformément à l'article R 421-16 du Code de la Construction et de l'Habitation.

**Il est proposé au Bureau du Conseil d'Administration :**

- d'autoriser le conventionnement du programme permettant ainsi aux locataires de bénéficier de l'A.P.L.,
- d'autoriser la mise en location de ces logements,
- de fixer le loyer mensuel maximum de la convention qui sera révisé le 1er janvier de chaque année en fonction des règles de révision en vigueur. Ces valeurs sont reprises dans le tableau ci-après :

|                                              | Loyer convention<br>Valeur 01/01/2026 |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|
| Taux par m <sup>2</sup> de surface utile     | 6,74 €                                |
| Taux par m <sup>2</sup> de surface habitable | 6,79 €                                |
| Loyer mensuel total de l'opération           | 14 750,75 €                           |

Le chiffre d'affaires annuel prévisionnel est évalué à 177 009 €.

**ADOPTÉ**

Pour extrait conforme  
le Directeur Général  
Eric.COJON



Accusé de réception en préfecture  
059-378072144-20260910-BCA260910-266A-DE  
Date de télétransmission : 15/09/2026  
Date de réception préfecture : 15/09/2026