

DIRECTION GENERALE ADJOINTE CLIENTS  
Direction Adjointe du DGA Clients  
Frédéric FOURET

**COMMUNE DE CRESPIN**

**2 Chemin Saint Roch, Résidence René Flamcourt**

**Acquisition en l'Etat Futur d'Achèvement de 6 logements collectifs « PLUS »**

**FIXATION DU TAUX DE LOYER A LA LOCATION – Projet NPNRU**

Le Bureau du Conseil d'Administration a autorisé l'acquisition en l'Etat Futur d'Achèvement de 6 logements collectifs situés 2 Chemin Saint Roch à CRESPIN (3 Type II et 3 Type III). Cette opération est classée en « Prêt Locatif à Usage Social ».

Vu la délibération 2021-16 du Conseil d'Administration du 28 juillet 2021 donnant compétence au Bureau du Conseil d'Administration conformément à l'article R 421-16 du Code de la Construction et de l'Habitation.

**Il est proposé au Bureau du Conseil d'Administration :**

- d'autoriser le conventionnement du programme permettant ainsi aux locataires de bénéficier de l'A.P.L.,
- d'autoriser la mise en location de ces logements,
- de fixer le loyer mensuel maximum de la convention qui sera révisé le 1er janvier de chaque année en fonction des règles de révision en vigueur. Ces valeurs sont reprises dans le tableau ci-après :

|                                              | Loyer convention<br>Valeur 01/01/2026 |
|----------------------------------------------|---------------------------------------|
| Taux par m <sup>2</sup> de surface utile     | 6,57 €                                |
| Taux par m <sup>2</sup> de surface habitable | 6,79 €                                |
| Loyer mensuel total de l'opération           | 2 399,36 €                            |

Le chiffre d'affaires annuel prévisionnel est évalué à 28 792 €.

**ADOpte**

Pour extrait conforme  
le Directeur Général  
Eric.COJON



Accusé de réception en préfecture  
059-378072144-20260910-BCA260910-262A-DE  
Date de télétransmission : 15/09/2026  
Date de réception préfecture : 15/09/2026

1