DIRECTION GENERALE ADJOINTE CLIENTS
Direction Adjointe du DGA Clients
Frédéric FOURET

COMMUNE DE TETEGHEM COUDEKERQUE VILLAGE

Rue Lucie Aubrac, Rue Armand Wissocq, Rue Anne-Franck

Construction neuve de 8 logements individuels « PLS »

FIXATION DU TAUX DE LOYER A LA LOCATION

Le Bureau du Conseil d'Administration a autorisé la construction neuve de 8 logements individuels situés Rue Lucie Aubrac, Rue Armand Wissocq, Rue Anne-Franck à TETEGHEM COUDEKERQUE - VILLAGE (4 Type III et 4 Type IV).
Cette opération est classée en « Prêt Locatif Social ».

Vu la délibération 2021-16 du Conseil d'Administration du 28 juillet 2021 donnant compétence au Bureau du Conseil d'Administration conformément à l'article R 421-16 du Code de la Construction et de l'Habitation.

Il est proposé au Bureau du Conseil d'Administration :

- d'autoriser le conventionnement du programme permettant ainsi aux locataires de bénéficier de l'A.P.L.,
- d'autoriser la mise en location de ces logements,
- de fixer le loyer mensuel maximum de la convention qui sera révisé le 1er janvier de chaque année en fonction des règles de révision en vigueur. Ces valeurs sont reprises dans le tableau ci-après :

	Loyer convention Valeur 01/01/2026
Taux par m² de surface utile	9,33 €
Taux par m² de surface habitable	9,33 €
Loyer mensuel total de l'opération	6 120,96 €

Le chiffre d'affaires annuel prévisionnel est évalué à 73 452 €.

ADOPTE

Pour extrait conforme
le Directeur Général
Eric.COJON

Accusé de réception en préfecture
059-378072144-20260910-BCA260910-280A-DE
Date de télétransmission : 15/09/2026
Date de réception préfecture : 15/09/2026