

DIRECTION GENERALE ADJOINTE CLIENTS
Direction Adjointe du DGA Clients
Frédéric FOURET

COMMUNE DE TETEGHEM COUDEKERQUE VILLAGE

Rue Lucie Aubrac, Rue Armand Wissocq, Rue Anne-Franck

Construction neuve de 18 logements individuels « PLUS »

FIXATION DU TAUX DE LOYER A LA LOCATION – Projet NPNRU

Le Bureau du Conseil d'Administration a autorisé la construction neuve de 18 logements individuels situés Rue Lucie Aubrac, Rue Armand Wissocq, Rue Anne-Franck à TETEGHEM COUDEKERQUE - VILLAGE (3 Type II, 5 Type III, 7 Type IV et 3 Type V).
Cette opération est classée en « Prêt Locatif à Usage Social ».

Vu la délibération 2021-16 du Conseil d'Administration du 28 juillet 2021 donnant compétence au Bureau du Conseil d'Administration conformément à l'article R 421-16 du Code de la Construction et de l'Habitation.

Il est proposé au Bureau du Conseil d'Administration :

- d'autoriser le conventionnement du programme permettant ainsi aux locataires de bénéficier de l'A.P.L.,
- d'autoriser la mise en location de ces logements,
- de fixer le loyer mensuel maximum de la convention qui sera révisé le 1er janvier de chaque année en fonction des règles de révision en vigueur. Ces valeurs sont reprises dans le tableau ci-après :

	Loyer convention Valeur 01/01/2026
Taux par m ² de surface utile	6,09 €
Taux par m ² de surface habitable	6,09 €
Loyer mensuel total de l'opération	8 465,32 €

Le chiffre d'affaires annuel prévisionnel est évalué à 101 584 €.

ADOPTÉ

Pour extrait conforme
le Directeur Général
Eric.COJON



Accusé de réception en préfecture
059-378072144-20260910-BCA260910-279A-DE
Date de télétransmission : 15/09/2026
Date de réception préfecture : 15/09/2026

1

PARTENORD HABITAT

Office Public de l'habitat du Nord
N°RCS : 378 072 144 Lille Métropole - E.P.I.C
828 Rue de Cambrai – B.P 309 - 59020 Lille Cedex

BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

10 septembre 2026

PROCES VERBAL

EXTRAIT

Le Bureau du Conseil d'Administration, composé de sept membres élus par le conseil d'administration en son sein, conformément à l'article R 421-12 du Code de la Construction et de l'Habitation, s'est réuni à 09:30 heures. Sur proposition du Président, la réunion s'est tenue en présentiel et de manière dématérialisée.

Sont présent(es) :

Monsieur Alain POYART, Vice-Président

Monsieur Nicolas SIEGLER, Vice-Président

Monsieur Jean DERREUMAUX, Administrateur

Monsieur Marc PILLIEZ, Administrateur

Monsieur Gérard COPIN, Administrateur

Monsieur Eric COJON, Directeur général

Monsieur Nicolas ONRAET, Administrateur

Monsieur Valentin BELLEVAL, Président

Sont excusé(es) :

Sont absent(es)

FICHE DE CIRCULATION

Editée le 15/09/2026 09:14:15 (GMT +02:00)

Informations du dossier

Nom du dossier	BCA 2026 09 10_TETEGHEM CDK Rues Aubrac-Wissocq-Anne Franck - 18 PLUS
Rédacteur	API API
Référent	API API
Service émetteur	API
Date de création	14/09/2026 15:27:03 (GMT +02:00)
Date limite	Aucune
Confidentiel	Non
Type de signature	Electronique

État du dossier

✓ Terminé

Documents

Nom du document	Doc. Principal	Diffusable	A signer	Taille
 TETEGHEM CDK Rues Aubrac-Wissocq-Anne Franck - 18 PLUS.pdf	✓	✓	✓	359 Ko

Étapes du dossier



Préparé le	14/09/2026 15:27
Transmis le	14/09/2026 15:27
Rédacteur	API API
Référent	API API



Type d'étape	Signature - Fonction
Cible de l'étape	Directeur Général
Réalisée par	Eric COJON
Réalisée le	14/09/2026 16:07
Par délégation	Non

Accusé de réception en préfecture
059-378072144-20260910-BCA260910-279A-DE
Date de télétransmission : 15/09/2026
Date de réception préfecture : 15/09/2026

Email	ecojon@partenord-legroupe.fr
Adresse IP	212.51.188.210

Observateurs

Nom utilisateur	Mail utilisateur	Informé début	Informé fin	Accès suivi dossier
Taibou BAH	tbah@partenord-legroupe.fr		✓	
Christine BECLIN	cbeclin@partenordhabitat.fr		✓	

Cycle de vie complet du dossier

Date et heure	Utilisateur	Action	Détail de l'action
14/09/2026 15:27	API API fdelemotte@partenordhabitat.fr 212.51.188.210	+ Création	Le dossier "BCA 2026 09 10_TETEGHEM CDK Rues Aubrac-Wissocq-Anne Franck - 18 PLUS" a été créé
14/09/2026 15:27	API API fdelemotte@partenordhabitat.fr 212.51.188.210	↗ Transmission	Le dossier a été transmis
14/09/2026 16:07	Eric COJON ecojon@partenord-legroupe.fr 212.51.188.210	✍ Signature	Le dossier a été signé par Eric COJON (via websocket)

Signatures électroniques

Validité des signatures : ✓

TETEGHEM CDK Rues Aubrac-Wissocq-Anne Franck - 18 PLUS.pdf

Hash du document	+BYTCSbZljiebyBNUuGeg8lDetQ=
------------------	------------------------------

Taille document	359 Ko
-----------------	--------

Signature 1

Signataire	Direction Générale-0.Eric COJON
------------	---------------------------------

Autorité de certification	C=FR,O=Certinomis,2.5.4.97=NTRFR-433998903,CN=Certinomis
---------------------------	--

Accusé de réception en préfecture N°FR13072442809A-502 Date de télétransmission : 15/09/2026 Date de réception préfecture : 15/09/2026

Chaîne de certification C=FR,O=OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU NORD,2.5.4.97=NTRFR-378072144,OU=0002 378072144,SURNAME=COJON,GIVENNAME=Eric,SERIALNUMBER=279446MPF914,CN=Eric COJON

Date de validité Du 25/03/2026 Au 24/03/2029

Signé le 14/09/2026 16:07:10 (GMT +02:00) (inclus un jeton d'horodatage)

Type de signature PAdES

Validité de la signature ✓

Certificat de signature 5B751880CF4AA86A3EDE5E47A4F15C1C

Signature 2

Signataire iXBus Timestamp Service

Autorité de certification C=FR,ST=Centre Val De Loire,L=Chartres,O=SRCI,OU=SRCI CA,CN=SRCI ROOT CA

Chaîne de certification C=FR,ST=Centre Val De Loire,L=Chartres,O=iXBus,OU=iXBus,CN=iXBus Timestamp Service

Date de validité Du 26/04/2022 Au 23/04/2032

Signé le 14/09/2026 16:07:12 (GMT +02:00) (inclus un jeton d'horodatage)

Type de signature PAdES

Validité de la signature ✓

Certificat de signature 01

Accusé de réception en préfecture
059-378072144-20260910-BCA260910-279A-DE
Date de télétransmission : 15/09/2026
Date de réception préfecture : 15/09/2026

RAPPORT DE SIGNATURE

Dossier signé : *BCA 2026 09 10_TETEGHEM CDK Rues Aubrac-Wissocq-Anne Franck - 18 PLUS*

Vérification de la liste des pièces déposées, et de leur signature

sous réserve du contenu des dossiers compressés par le candidat, à vérifier par vos soins.

AUCUNE ANOMALIE DE SIGNATURE RENCONTRÉE						
Fichier	Octets	Signataire	Autorité de certification (AC)	Dates de validité	Signé le	Type Validité
TETEGHEM CDK Rues Aubrac- Wissocq-Anne Franck - 18 PLUS.pdf	368394	Direction Générale-0.Eric COJON	C=FR,O=Certinomis,2.5.4.97=NTRFR-43398903,CN=Certinomis - Prime CA G2 C=FR,O=OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU NORD,2.5.4.97=NTRFR-378072144,OU=0002 378072144,SURNAME=COJON,GIVENNAME= Eric,SERIALNUMBER=279446MPF914,CN=Eric COJON 5B751880CF4AA86A3EDE5E47A4F15C1C	Du 25/03/2026 Au 24/03/2029	14/09/2026 à 16h07 (UTC +02:00) (Inclus un jeton d'horodatage)	PAdES OK
TETEGHEM CDK Rues Aubrac- Wissocq-Anne Franck - 18 PLUS.pdf	368394	iXBus Timestamp Service	C=FR,ST=Centre Val De Loire,L=Chartres,O=SRCI,OU=SRCI CA,CN=SRCI ROOT CA C=FR,ST=Centre Val De Loire,L=Chartres,O=iXBus,OU=iXBus,CN=iX Bus Timestamp Service 01	Du 26/04/2022 Au 23/04/2032	14/09/2026 à 16h07 (UTC +02:00) (Inclus un jeton d'horodatage)	PAdES OK

Co-traitance : dans le cas de co-traitance, ou sous-traitance, il est possible qu'un document soit signé plusieurs fois, dans ce cas le même document sera listé autant de fois qu'il est signé, afin de pouvoir vous donner le détail de chaque signature.

Rapport de signature généré à titre indicatif par SRCI 15/09/2026 09:14.