DIRECTION IMMOBILIÈRE
C. LAMON

GRANDE SYNTHE

RUE LOUIS DAVID

ACQUISITION DE PARCELLES AUPRES DE LA SPAD

Par délibération du Bureau du Conseil d'administration en date du 14 septembre 2023 modifiée le 15 février 2024, il a été autorisé la construction de 20 logements collectifs et 40 logements individuels rue Louis David à GRANDE SYNTHE dans le cadre du NPNRU.

La réalisation de ce projet nécessite l'acquisition de plusieurs parcelles cadastrées dont le détail est le suivant :
PARTENORD le Groupe achète à la SPAD au prix de 87€ / m² de SDP, un ensemble de foncier pour la réalisation de logements d'environ 4 777m² de SDP pour un montant fixé à ce jour de 415 599€ HT (hors frais).
Les parcelles concernées sont actuellement cadastrées : BA 786, BA 783, BA 787, BA 788, BA 782, BA 784 et BA 789.

Les honoraires seront pris en charge par l'Office Public de l'Habitat du Nord qui se porte acquéreur.

Ceci étant exposé,

et

Vu la délibération 2021-16 du Conseil d'Administration du 28 juillet 2021 donnant compétence au Bureau du Conseil d'Administration conformément à l'article R 421-16 du Code de la Construction et de l'Habitat.

Il est proposé au Bureau du Conseil d'Administration :

- D'autoriser l'acquisition auprès de la commune par PARTENORD LE GROUPE des biens ci-dessus désignés,
- D'autoriser le Directeur Général à signer tous les actes et les documents inhérents à ladite acquisition,
- De solliciter l'accomplissement des formalités de publicité foncière et le bénéfice de l'article 1042 du Code général des impôts.
- D'autoriser le paiement de toute dépense relative à cette acquisition
- D'autoriser le DG à prendre toutes les dispositions utiles et ou à signer tout acte nécessaire à la réalisation du projet.

ADOPTE

Pour extrait conforme
le Directeur Général
Eric.COJON

Accusé de réception en préfecture
059-378072144-20260910-BCA260910-257A-DE
Date de télétransmission : 15/09/2026
Date de réception préfecture : 15/09/2026