

DIRECTION IMMOBILIER
 CECILE LAMON
COMMUNE DE SAINT-QUENTIN**RUES MARCONI, CALMETTE, BUFFON, GAY LUSSAC, FRERES LUMIERE, LAPLACE****REHABILITATION DE 464 LOGEMENTS COLLECTIFS, OPERATION NPNRU
QUARTIER EUROPE****P.O.T. N° 7008/R6/01****MODIFICATION DU BILAN PREVISIONNEL GLOBAL DE L'OPERATION
DELIBERATION SPECIFIQUE FONDS EUROPEENS (FEDER/FTJ)**

Par délibération en date du 26 juin 2025, le Bureau du Conseil d'Administration de PARTENORD HABITAT a adopté une modification du bilan prévisionnel global de l'opération qui porte sur la réhabilitation de 464 logements collectifs.

Le programme travaux présenté reste inchangé dans le cadre de cette délibération. La dernière délibération reste conforme. Dans le cadre de l'instruction FEDER/FTJ il est sollicité l'intégration de la subvention FEDER/FTJ prévisionnel au sein du plan de financement afin de permettre la finalisation de l'instruction.

BILAN FINANCIER DE L'OPERATION

Le bilan financier est le suivant :

DEPENSES		RECETTES		
	Délib du 26/06/2025		Délib du 26/06/2025	Modification
Bâtiment	26 369 913	Capitaux propres (TFPB + CEE)	4 828 090	4 828 090
Honoraires	3 039 605	Sub NPNRU	3 425 403	3 425 403
Charge Foncière	100 000	Prêt bonifié ANRU	9 569 758	9 569 758
Révisions de prix	1 970 250	Eco prêt	6 032 000	6 032 000
Total H.T.	31 479 768	Prêt PAM	9 355 904	7 855 904
T.V.A. 5.5%	1 731 387	FEDER/ FTJ (Prévisionnel)		1 500 000
TOTAL T.T.C. en €	33 211 155	TOTAL T.T.C. en €	33 211 155	33 211 155

Dans l'attente de l'obtention du financement de cette opération, les dépenses seront préfinancées sur fonds propres.

Cette opération bénéficiera d'un prêt CdC PAM au taux de 3.10% sur 20 ans, d'un prêt bonifié NPNRU au taux de 0.40% sur 20 ans avec un différé total de 7 ans, et d'un prêt CdC ECO-PRÊT au taux de 1.75% sur 15 ans.

L'exonération TFPB (4 283 455 €) et les CEE (544 635 €) sont estimées par le groupement

Accusé de réception en préfecture 059-378072144-20260305-BCA260305-067A-DE Date de télétransmission : 06/03/2026 Date de réception préfecture : 06/03/2026	1
---	----------

lauréat.

L'application de la 3^{ème} ligne a été calculée par le groupement lauréat du dossier en phase avant-projet et soumise aux locataires lors d'une réunion de concertation.

Le compte d'exploitation résultant de ce bilan financier présente, à la 21^{ème} année, une dégradation de la CAF de – 24 554 301 €.

Vu la délibération 2021-16 du Conseil d'Administration du 28 juillet 2021 donnant compétence au Bureau du Conseil d'Administration conformément à l'article R 421-16 du Code de la Construction et de l'Habitation.

Il est proposé au Bureau du Conseil d'Administration :

- D'arrêter comme ci-dessus le bilan prévisionnel financier global de l'opération avec un montant prévisionnel de subvention FEDER/FTJ,
- D'autoriser le Directeur Général à solliciter toute subvention et signer toute convention ou document nécessaire à l'obtention d'une subvention,
- D'autoriser le Directeur Général à solliciter une subvention au titre des fonds européens structurels et d'investissement (FEDER, FTJ...) auprès des services concernés.
- Autoriser l'application de 3^{ème} ligne de quittance, contribution financière du locataire pour les travaux d'économie d'énergie sous réserve de son application.
- D'autoriser le Directeur Général à solliciter l'ensemble des garanties d'emprunts et emprunts liés à l'opération
- L'ensemble des autorisations des autres conditions de la délibération générale ainsi que des délibérations FEDER précédentes restent inchangées.
- D'autoriser le passage en commission d'appel d'offre pour validation du marché de conception-réalisation,
- D'autoriser le règlement des sommes dues au titre de ce programme même dans le cas de dépassement d'un poste, qu'il soit en bâtiment, en charges foncières, ou en honoraires et ce sous réserve qu'elles demeurent dans le cadre financier global,
- De solliciter auprès du Conseil Départemental la garantie des emprunts à souscrire,
- D'autoriser les échanges fonciers nécessaires à la réalisation des opérations de mise en accessibilité PMR des entrées,
- D'autoriser le Directeur Général à prendre toutes les dispositions utiles à la réalisation du projet.

ADOPTÉ

Pour extrait conforme
le Directeur Général
Eric.COJON



Accusé de réception en préfecture
059-378072144-20260305-BCA260305-067A-DE
Date de télétransmission : 06/03/2026
Date de réception préfecture : 06/03/2026

2

PARTENORD HABITAT

Office Public de l'habitat du Nord
N°RCS : 378 072 144 Lille Métropole - E.P.I.C
828 Rue de Cambrai – B.P 309 - 59020 Lille Cedex
BUREAU DU CONSEIL D'ADMINISTRATION

05 mars 2026

PROCES VERBAL

EXTRAIT

Le Bureau du Conseil d'Administration, composé de sept membres élus par le conseil d'administration en son sein, conformément à l'article R 421-12 du Code de la Construction et de l'Habitation, s'est réuni à 09:30 heures. Sur proposition du Président, la réunion s'est tenue en présentiel et de manière dématérialisée.

Sont présent(es) :

Monsieur Alain POYART, Vice-Président

Monsieur Jean DERREUMAUX, Administrateur

Monsieur Marc PILLIEZ, Administrateur

Monsieur Gérard COPIN, Administrateur

Monsieur Eric COJON, Directeur général

Monsieur Nicolas ONRAET, Administrateur

Monsieur Valentin BELLEVAL, Président

Sont excusé(es) :

Monsieur Nicolas SIEGLER, Vice-Président

Sont absent(es)

FICHE DE CIRCULATION

Éditée le 06/03/2026 08:18:57 (GMT +01:00)


Informations du dossier

Nom du dossier	BCA 2026 03 05_SAINTE QUENTIN NPNRU réhab 464 Igts NPNRU Base et PSE FEDER
Rédacteur	API API
Référent	API API
Service émetteur	API
Date de création	05/03/2026 17:22:32 (GMT +01:00)
Date limite	Aucune
Confidentiel	Non
Type de signature	Electronique

Etat du dossier

✓ Terminé

Document(s)

Nom du document	Doc. Principal	Diffusable	A signer	Taille
 SAINT QUENTIN NPNRU réhab 464 Igts NPNRU Base et PSE FEDER.pdf	✓	✓	✓	332 Ko

Étapes du dossier



Préparé le 05/03/2026 17:22
Transmis le 05/03/2026 17:22
Rédacteur API API
Référent API API

Type d'étape Signature - Fonction
Cible de l'étape Directeur Général

Accusé de réception en préfecture
059-378072144-20260305-BCA260305-067A-DE
Date de télétransmission : 06/03/2026
Date de réception préfecture : 06/03/2026



Réalisée par Eric COJON
Réalisée le 06/03/2026 08:04
Par délégation Non
Email ecojon@partenord-legroupe.fr
Adresse IP 90.110.20.104

Observateur(s)

Nom utilisateur	Mail utilisateur	Informé début	Informé fin	Accès suivi dossier
Taibou BAH	tbah@partenord-legroupe.fr		✓	
Christine BECLIN	cbeclin@partenordhabitat.fr		✓	

Cycle de vie complet du dossier

Date et heure	Utilisateur	Action	Détail de l'action
05/03/2026 17:22	API API fdelemotte@partenordhabitat.fr 212.51.188.210	+ Création	Le dossier "BCA 2026 03 05_SAINTE QUENTIN NPNRU réhab 464 Igts NPNRU Base et PSE FEDER" a été créé
05/03/2026 17:22	API API fdelemotte@partenordhabitat.fr 212.51.188.210	↗ Transmission	Le dossier a été transmis
06/03/2026 08:04	Eric COJON ecojon@partenord-legroupe.fr 90.110.20.104	✍ Signature	Le dossier a été signé par Eric COJON (via websocket)

Signature(s) électronique(s)

Validité des signatures : ✓

SAINT QUENTIN NPNRU réhab 464 Igts NPNRU Base et PSE FEDER.pdf

Hash du document zZxkqXsjrEf9BOg02W0zeSMvSY4=

Taille document 332 Ko

Signature 1

Accusé de réception en préfecture
059-378072144-20260305-BCA260305-067A-DE
Date de télétransmission : 06/03/2026
Date de réception préfecture : 06/03/2026

Signataire	iXBus Timestamp Service
Autorité de certification	C=FR,ST=Centre Val De Loire,L=Chartres,O=SRCI,OU=SRCI CA,CN=SRCI ROOT CA
Chaîne de certification	C=FR,ST=Centre Val De Loire,L=Chartres,O=iXBus,OU=iXBus,CN=iXBus Timestamp Service
Date de validité	Du 26/04/2022 Au 23/04/2032
Signé le	06/03/2026 08:04:19 (GMT +01:00) (inclus un jeton d'horodatage)
Type de signature	PAdES
Validité de la signature	✓
Certificat de signature	01

Signature 2

Signataire	Eric COJON
Autorité de certification	C=FR,O=Certinomis,2.5.4.97=NTRFR-433998903,CN=Certinomis - Prime CA G2
Chaîne de certification	C=FR,O=OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU NORD,2.5.4.97=NTRFR-378072144,OU=0002 378072144,T=Directeur Général,SURNAME=COJON,GIVENNAME=Eric,SERIALNUMBER=192507DHC921,CN=Eric COJON
Date de validité	Du 23/06/2023 Au 22/06/2026
Signé le	06/03/2026 08:04:17 (GMT +01:00) (inclus un jeton d'horodatage)
Type de signature	PAdES
Validité de la signature	✓
Certificat de signature	61AF23E482F881BAD3B3221B78DC0E5B

Accusé de réception en préfecture
059-378072144-20260305-BCA260305-067A-DE
Date de télétransmission : 06/03/2026
Date de réception préfecture : 06/03/2026

RAPPORT DE SIGNATURE

Dossier signé : *BCA 2026 03 05_SAINTE QUENTIN NPNRU réhab 464 Igts NPNRU Base et PSE FEDER*

Vérification de la liste des pièces déposées, et de leur signature

sous réserve du contenu des dossiers compressés par le candidat, à vérifier par vos soins.

AUCUNE ANOMALIE DE SIGNATURE RENCONTRÉE							
Fichier	Octets	Signataire	Autorité de certification (AC)	Dates de validité	Signé le	Type	Validité
SAINTE QUENTIN NPNRU réhab 464 Igts NPNRU Base et PSE FEDER.pdf	340327	iXBus Timestamp Service	C=FR,ST=Centre Val De Loire,L=Chartres,O=SRCI,OU=SRCI CA,CN=SRCI ROOT CA C=FR,ST=Centre Val De Loire,L=Chartres,O=iXBus,OU=iXBus,CN=iX Bus Timestamp Service 01	Du 26/04/2022 Au 23/04/2032	06/03/2026 à 08h04 (UTC +01:00) (Inclus un jeton d'horodatage)	PAdES	OK
SAINTE QUENTIN NPNRU réhab 464 Igts NPNRU Base et PSE FEDER.pdf	340327	Eric COJON	C=FR,O=Certinomis,2.5.4.97=NTRFR- 43398903,CN=Certinomis - Prime CA G2 C=FR,O=OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT DU NORD,2.5.4.97=NTRFR-378072144,OU=0002 378072144,T=Directeur Général,SURNAME=COJON,GIVENNAME=Eri c,SERIALNUMBER=192507DHC921,CN=Eric COJON 61AF23E482F881BAD3B3221B78DC0E5B	Du 23/06/2023 Au 22/06/2026	06/03/2026 à 08h04 (UTC +01:00) (Inclus un jeton d'horodatage)	PAdES	OK

Co-traitance : dans le cas de co-traitance, ou sous-traitance, il est possible qu'un document soit signé plusieurs fois, dans ce cas le même document sera listé autant de fois qu'il est signé, afin de pouvoir vous donner le détail de chaque signature.

Rapport de signature généré à titre indicatif par SRCI 06/03/2026 08:18.