

DIRECTION DU DEVELOPPEMENT FONCIER
Henri-François CAUDRELIER

COMMUNE DE TOURCOING

RESIDENCE LA POSTE

ACQUISITION-AMELIORATION DE 24 LOGEMENTS

P.O.T. N° 5298/A0/01

MODIFICATION DE PLAN DE FINANCEMENT DE L'OPERATION

CONTEXTE DE L'OPERATION

Par délibération en date du 3 juillet 2020, le Bureau du Conseil Administration a autorisé Partenord Habitat, auprès de la SCI MULTIHABITATION, 24 logements collectifs situés dans la copropriété de la résidence La Poste, située 55 avenue Gustave Dron à Tourcoing.

Ce bilan doit être modifié afin de prendre en compte la prise en charge des frais de notaire.

Le plan de financement prévisionnel de l'opération est arrêté comme suit :

	DEPENSES			RECETTES	
	Délib 06/01/2023	Bilan modifié		Délib 06/01/2023	Bilan modifié
Bâtiment	268 800€	268 800€	Capitaux propres	251 000€	251 000€
Honoraires	40 163€	150 000€	Prêt C.D.C PLI	254 020€	0€
Charge Foncière	2 231 237€	2 231 237€	Prêts Bancaire (1.99% sur 30 ans)	2 035 180€	2 399 037€
T.V.A. 0 %					
TOTAL TTC	2 540 200€	2 650 037€	TOTAL TTC	2 540 200€	2 650 037€

Après modification, le budget de l'opération est de 2 650 037€ T.T.C.

Cette opération bénéficie d'un prêt bancaire sur 30 ans à taux 1.99%.

Dans ces conditions, le compte d'exploitation résultant de ce bilan financier présente une CAF cumulée à 1 875 226 € et un résultat cumulé positif 2 604 259 € à la 35^{ème} année.

Il est proposé au Bureau du Conseil d'Administration :

- D'arrêter comme ci-dessus le nouveau bilan financier global de l'opération,
- D'autoriser le règlement des sommes dues au titre de cette opération, même dans le cas de dépassement d'un poste, qu'il soit en bâtiment, en charge foncière ou en honoraires et ce sous réserve qu'elles demeurent dans le cadre financier global modifié,

ADOPTE

Pour extrait conforme
le Directeur Général
Eric.COJON

