

DIRECTION IMMOBILIER  
 CECILE LAMON
**SAINT-POL-SUR-MER****PLACE DE LA LIBERTE****CESSION DE PARCELLES A LA COMMUNAUTE URBAINE DE DUNKERQUE**

Dans le cadre Du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain, l'Office Public de l'Habitat du Nord revend certains fonciers suite à la démolition de la batterie de garages sur la Rue des Roses, et aux travaux d'aménagements de la Place Liberté et de la Rue Raymond. Cette vente se fera au profit de la Communauté Urbaine de Dunkerque, et portera sur les parcelles suivantes :

Section	Numéro	Lieu-Dit	Propriétaire inscrit à la matrice cadastrale	Surface à la matrice cadastrale	Surface arpentée de rétrocession	Nature
540AC	292 partie	Rue des Roses	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	3a 67ca	1m <sup>2</sup>	Sol
540AC	293	Rue des Roses	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	17ca	17m <sup>2</sup>	Sol
540AC	294	Rue des Roses	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	16ca	14m <sup>2</sup>	Sol
540AC	295	Rue des Roses	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	16ca	16m <sup>2</sup>	Sol
540AC	296	Rue des Roses	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	16ca	15m <sup>2</sup>	Sol
540AC	297	Rue des Roses	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	16ca	15m <sup>2</sup>	Sol
540AC	298	Rue des Roses	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	16ca	14m <sup>2</sup>	Sol
540AC	299	Rue des Roses	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	16ca	16m <sup>2</sup>	Sol

Accusé de réception en préfecture  
 059-378072144-20260402-BCA260402-106A-DE  
 Date de télétransmission : 03/04/2026  
 Date de réception préfecture : 03/04/2026

Section	Numéro	Lieu-Dit	Propriétaire inscrit à la matrice cadastrale	Surface à la matrice cadastrale	Surface arpentée de rétrocession	Nature
540AC	300	Rue des Roses	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	16ca	15m <sup>2</sup>	Sol
540AC	301	Rue des Roses	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	16ca	15m <sup>2</sup>	Sol
540AC	302	Rue des Roses	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	16ca	14m <sup>2</sup>	Sol
540AC	303	Rue des Roses	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	16ca	14m <sup>2</sup>	Sol
540AC	304 partie	Rue des Roses	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	16ca	11m <sup>2</sup>	Sol
540AC	305	Rue des Roses	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	17ca	16m <sup>2</sup>	Sol
540AC	306	Rue des Roses	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	16ca	15m <sup>2</sup>	Sol
540AC	307	Rue des Roses	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	16ca	15m <sup>2</sup>	Sol
540AC	308	Rue des Roses	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	16ca	14m <sup>2</sup>	Sol
540AC	309	Rue des Roses	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	16ca	16m <sup>2</sup>	Sol
540AC	310	Rue des Roses	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	16ca	14m <sup>2</sup>	Sol
540AC	311	Rue des Roses	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	16ca	15m <sup>2</sup>	Sol

Accusé de réception en préfecture  
 059-378072144-20260402-BCA260402-106A-DE  
 Date de télétransmission : 03/04/2026  
 Date de réception préfecture : 03/04/2026

Section	Numéro	Lieu-Dit	Propriétaire inscrit à la matrice cadastrale	Surface à la matrice cadastrale	Surface arpentée de rétrocession	Nature
540AC	312	Rue des Roses	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	16ca	15m <sup>2</sup>	Sol
540AC	313	Rue des Roses	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	17ca	16m <sup>2</sup>	Sol
540AC	314	Rue des Roses	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	16ca	14m <sup>2</sup>	Sol
540AC	315	Rue des Roses	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	16ca	15m <sup>2</sup>	Sol
540AC	316	Rue des Roses	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	17ca	17m <sup>2</sup>	Sol
540AC	317	Rue des Roses	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	16ca	16m <sup>2</sup>	Sol
540AC	318	Rue des Roses	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	16ca	16m <sup>2</sup>	Sol
540AC	319	Rue des Roses	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	16ca	15m <sup>2</sup>	Sol
540AC	320	Rue des Roses	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	16ca	17m <sup>2</sup>	Sol
540AC	321	Rue des Roses	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	16ca	16m <sup>2</sup>	Sol
540AC	322	Rue des Roses	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	17ca	16m <sup>2</sup>	Sol
540AC	323	Rue des Roses	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	16ca	15m <sup>2</sup>	Sol

Accusé de réception en préfecture  
 059-378072144-20260402-BCA260402-106A-DE  
 Date de télétransmission : 03/04/2026  
 Date de réception préfecture : 03/04/2026

Section	Numéro	Lieu-Dit	Propriétaire inscrit à la matrice cadastrale	Surface à la matrice cadastrale	Surface arpentée de rétrocession	Nature
540AC	324	Rue des Roses	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	17ca	18m <sup>2</sup>	Sol
540AC	326	Rue des Roses	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	17ca	16m <sup>2</sup>	Sol
540AC	327	Rue des Roses	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	16ca	15m <sup>2</sup>	Sol
540AC	328	Rue des Roses	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	16ca	15m <sup>2</sup>	Sol
540AC	329	Rue des Roses	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	16ca	15m <sup>2</sup>	Sol
540AC	330	Rue des Roses	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	16ca	14m <sup>2</sup>	Sol
540AC	331	Rue des Roses	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	16ca	14m <sup>2</sup>	Sol
540AC	332	Rue des Roses	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	17ca	15m <sup>2</sup>	Sol
540AC	333	Rue des Roses	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	16ca	15m <sup>2</sup>	Sol
540AC	334	Rue des Roses	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	16ca	15m <sup>2</sup>	Sol
540AC	335	Rue des Roses	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	16ca	15m <sup>2</sup>	Sol
540AC	336	Rue des Roses	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	16ca	16m <sup>2</sup>	Sol

Accusé de réception en préfecture  
 059-378072144-20260402-BCA260402-106A-DE  
 Date de télétransmission : 03/04/2026  
 Date de réception préfecture : 03/04/2026

Section	Numéro	Lieu-Dit	Propriétaire inscrit à la matrice cadastrale	Surface à la matrice cadastrale	Surface arpentée de rétrocession	Nature
540AC	337	Rue des Roses	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	16ca	14m <sup>2</sup>	Sol
540AC	345	Place Sillery	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	24a 17ca	2407m <sup>2</sup>	Sol
540AC	428	Rue Delporte	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	41ca	31m <sup>2</sup>	Sol
540AC	429	Rue Delporte	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	1a 18ca	115m <sup>2</sup>	Sol
540AC	430	Rue Delporte	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	25ca	29m <sup>2</sup>	Sol
540AC	438 partie	Place de la Liberté	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	9a 84ca	96m <sup>2</sup>	Sol
540AC	438 partie	Place de la Liberté	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	9a 84ca	1m <sup>2</sup>	Sol
540AC	439 partie	Rue Raymond	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	4a 35ca	84m <sup>2</sup>	Sol
540AC	443 partie	Rue Raymond	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	28a 05ca	28m <sup>2</sup>	Sol
540AC	443 partie	Rue Raymond	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	28a 05ca	46m <sup>2</sup>	Sol
540AC	443 partie	Rue Raymond	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	28a 05ca	31m <sup>2</sup>	Sol
540AC	443 partie	Rue Raymond	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	28a 05ca	5m <sup>2</sup>	Sol

Accusé de réception en préfecture  
 059-378072144-20260402-BCA260402-106A-DE  
 Date de télétransmission : 03/04/2026  
 Date de réception préfecture : 03/04/2026

Section	Numéro	Lieu-Dit	Propriétaire inscrit à la matrice cadastrale	Surface à la matrice cadastrale	Surface arpentée de rétrocession	Nature
540AC	443 partie	Rue Raymond	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	28a 05ca	6m <sup>2</sup>	Sol
540AC	445 partie	Rue Raymond	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	1a 27ca	8m <sup>2</sup>	Sol
540AC	446	Rue des Roses	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	1a 12ca	120m <sup>2</sup>	Sol
540AC	447	Rue des Roses	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	1a 30ca	122m <sup>2</sup>	Sol
540AC	448	Rue des Roses	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	53ca	53m <sup>2</sup>	Sol
540AC	449	Rue des Roses	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	54ca	50m <sup>2</sup>	Sol
540AC	450 partie	Rue des Roses	O.P.H DU NORD BP 309 828 Rue de Cambrai 59020 LILLE Cedex	11a 34ca	742m <sup>2</sup>	Sol

Pour une superficie totale de 4 641 m<sup>2</sup> au prix de 1 € T.T.C.

Les honoraires seront pris en charge par la Communauté Urbaine de Dunkerque qui se porte acquéreur.

**Ceci étant exposé,**

**et**

Vu la délibération 2021-16 du Conseil d'Administration du 28 juillet 2021 donnant compétence au Bureau du Conseil d'Administration conformément à l'article R 421-16 du Code de la Construction et de l'Habitat.

**Il est proposé au Bureau du Conseil d'Administration :**

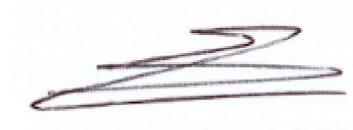
- D'autoriser la cession au profit de la Communauté Urbaine de Dunkerque des parcelles ci-dessus désignées,

Accusé de réception en préfecture  
 059-378072144-20260402-BCA260402-106A-DE  
 Date de télétransmission : 03/04/2026  
 Date de réception préfecture : 03/04/2026

- D'autoriser le Directeur Général à signer tous les documents ou actes inhérents à ladite cession,
- D'autoriser le Directeur Général à prendre toutes les dispositions utiles et ou à signer tout acte nécessaire à la réalisation du projet.

## ADOPTÉ

Pour extrait conforme  
le Directeur Général  
Eric.COJON



Accusé de réception en préfecture  
059-378072144-20260402-BCA260402-106A-DE  
Date de télétransmission : 03/04/2026  
Date de réception préfecture : 03/04/2026