



DOSSIER DE PRESSE

Lancement de la déconstruction
de la résidence Languedoc

Quartier de la Briquette
MARLY





**Déroulement de la
manifestation**

**Lancement de la déconstruction de la résidence Languedoc
Quartier de la Briquette, Marly**

Jeudi 09 avril 2026

15 h 30

Rendez-vous sur le chantier, rue du Languedoc

15 h 40

1^{er} coup de godet

16 h 00

Point presse à l'agence de Marly rue de Champagne

16 h 15

Moment convivial



Sommaire

Lancement de la déconstruction de la résidence
Languedoc du quartier de la Briquette à Marly
p. 4

Partenord Habitat
p. 6

AVANCEMENT DES DÉCONSTRUCTIONS DU QUARTIER DE LA BRIQUETTE À MARLY

Pour Partenord Habitat, le Nouveau Programme de Renouvellement Urbain (NPNRU) de Valenciennes Métropole a été amorcé sur deux villes : Condé-sur-l'Escaut, avec une opération de démolition et de la reconstitution d'offre en cours et le programme de Marly. Avec des opérations d'envergures : démolitions de 65 logements individuels et de 90 logements collectifs, réhabilitation et résidentialisation de 234 logements, le NPNRU marlysisien est ambitieux. Grâce aux investissements et aménagements publics, cette opération va totalement redessiner le paysage urbain du quartier de la Briquette.

Plusieurs logements ont déjà été déconstruits, rue d'Artois et avenue des Flandres dans le cadre de la

construction du BTPCFA, et rue du Béarn l'année dernière. A ce jour et au global, toutes les familles des logements collectifs ont été relogées, et il reste 4 familles en place sur les logements individuels sur les 155 familles originellement présentes sur le quartier. Deux d'entre elles seront relogées au cours de ce mois d'avril 2026. Diverses solutions ont été trouvées pour reloger les locataires : achat, départ volontaire ou relogement à Marly, Anzin, Saint-Saulve, Thiant et Valenciennes.

Les démolitions se poursuivront en continu par les logements de la rue de Bretagne, puis de Lorraine et d'Alsace, une fois que les derniers locataires présents seront relogés.



Le renouveau du quartier de la Briquette

Relativement isolé, le quartier de la Briquette souffre d'un éloignement des zones attractives et dynamiques. L'ambition portée par l'ensemble des partenaires du NPNRU est de concevoir et mettre en oeuvre un projet qui permettra de désenclaver la quartier. Pour cela, les orientations stratégiques inscrites au sein de la convention sont les suivantes :

- Renforcer l'action sur l'habitat et le cadre de vie au coeur du quartier
- Poursuivre et étendre les actions engagées sur le logement social
- Structurer et programmer les nombreux vides
- Renforcer l'offre d'espaces verts de proximité
- Développer une polarité de quartier identifiable et appropriable par les habitants,
- Reconnecter le quartier à la trame urbaine
- Faciliter les traversées de la Briquette et désenclaver le quartier côté Marly
- Améliorer la cohabitation avec le pôle commerces, loisirs - Tirer parti d'une localisation stratégique pour développer une programmation attractive
- S'appuyer sur la présence du tramway pour structurer une nouvelle «façade urbaine»
- Anticiper les démolitions et adopter une stratégie programmatique de soutien aux équipements publics en mobilisant les opportunités foncières

Initié par la ville de Marly et Valenciennes Métropole, le renouveau du quartier a déjà commencé et ce, notamment en matière d'équipement. Un nouveau groupe scolaire a par exemple été ouvert en septembre 2025.

ZOOM SUR LES INTERVENTIONS DE PARTENORD HABITAT



Le quartier de la Briquette va donc connaître une profonde transformation, notamment avec la déconstruction de logements qui ne sont plus adaptés aux usages et aux besoins actuels. En effet, ce projet vise à améliorer le cadre de vie des habitants et à reconfigurer le quartier pour l'adapter aux nouveaux enjeux urbains.

La transformation du quartier passe par la démolition de 155 logements, comprenant 65 maisons individuelles et 90 logements collectifs. Cette opération représente pour Partenord Habitat un investissement de près de 7,96 millions d'euros. Cette phase essentielle du projet permettra de libérer l'espace nécessaire à la requalification urbaine du quartier.

Dans un souci d'équilibre et de mixité urbaine, la reconstitution de l'offre de logements s'effectuera hors site et en dehors des Quartiers Prioritaires de la Ville (QPV). Ce sont ainsi 136 nouveaux logements qui seront reconstitués, offrant de nouvelles solutions d'habitat de qualité aux familles du valenciennois.

En parallèle des démolitions et reconstructions, une part importante du programme vise à réhabiliter et résidentialiser 234 logements, pour un montant total de 34,35 millions d'euros. Ces travaux permettront d'améliorer le confort des habitants tout en modernisant les bâtiments existants.

Le programme NPNRU de la Briquette suit un calendrier précis : l'engagement des opérations doit être effectif d'ici juin 2026. Les travaux s'étendront jusqu'en 2030, avec notamment la finalisation et la livraison des dernières réhabilitations.



Financements des déconstructions :

Montant total TTC de l'opération : **7 964 855 € TTC**

Montant TTC rapporté à la bande Languedoc : **411 089 €**

Subvention NPNRU prévisionnelle de l'opération : **5 235 650 €**



PARTENORD LE GROUPE CHEZ SOI, POUR ÊTRE SOI.

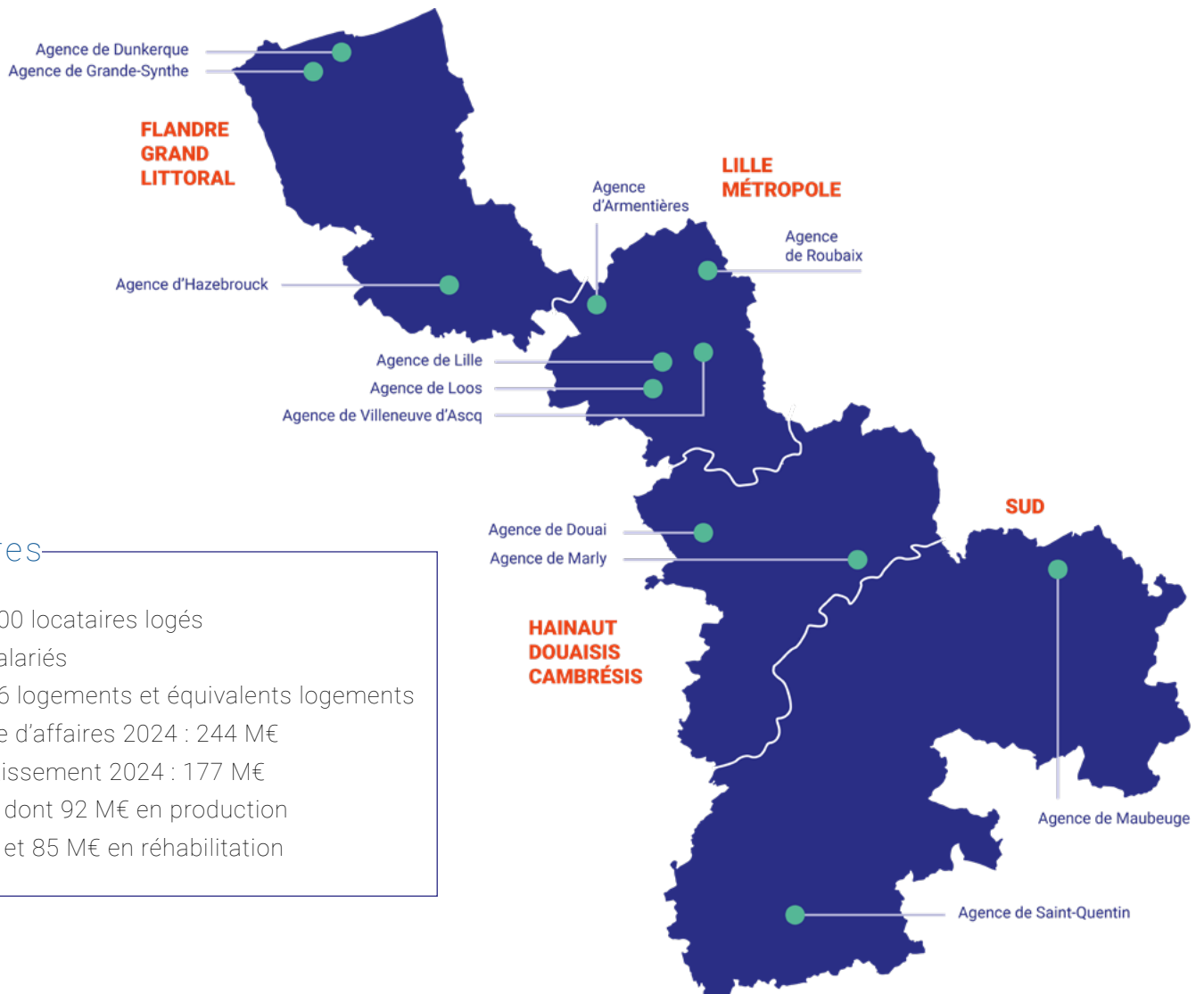
Premier bailleur public des Hauts-de-France, Partenord le Groupe est l'Office Public de l'Habitat du département du Nord. Présent sur l'ensemble du département et dans le territoire Saint-Quentinois, il bénéficie d'un ancrage local fort et propose désormais 5 expertises pour accompagner chacun dans son parcours de vie :

- **Partenord Habitat** : logement social (dont la qualité de service est certifiée Qualibail)
- **Partéale** : maîtrise d'ouvrage (construction, réhabilitation et aménagement)
- **Partéliance** : immobilier spécialisé (seniors, étudiants, inclusion)

- **Partimmo** : agence immobilière (vente, gestion de copropriétés)
- **Partenium** : logements intermédiaires



Pour en savoir plus sur nos expertises, rendez-vous sur www.partenord-legroupe.fr



Repères

- 111 000 locataires logés
- 892 salariés
- 54 176 logements et équivalents logements
- Chiffre d'affaires 2024 : 244 M€
- Investissement 2024 : 177 M€
 - dont 92 M€ en production
 - et 85 M€ en réhabilitation

Contact presse :

Fabien Lapouge
Responsable communication externe
flapouge@partenord-legroupe.fr - 06 46 77 79 91